



Afsender
AARHUS KOMMUNE EJENDOMSBEKATNINGEN
KALKVÆRKSVEJ 10, POSTBOKS 539, 8100 AARHUS C

Kommune nr.: 751
Ejendoms nr.: 834888
Udskrift dato: 28-09-2013

Modtager:
Jan Hauerslev
Højager 68
8530 Hjortshøj

Ejendommens beliggenhed:
Højager 40 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen ejendomsbeskatning@mtm.aarhus.dk eller telefonnr. 89402000. Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift

Oplysninger om grunde

Adresse: Højager 40 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Ejerforhold: *Privat andelsboligforening*

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr. 7x Ejerlav HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Højager 40 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Anden bygning til fritidsformål (anvendelseskode: 590)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1991

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	137	Samlet bygningsareal	198	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	137	Samlet erhvervsareal	198
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Højager 42 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 42 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	97 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv:	0 m2	
Bolig areal:	97 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 3

Adresse: Højager 44 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	57	Samlet bygningsareal	85	Samlet boligareal	85
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	28	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	28	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 44 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 85 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 85 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 4

Adresse: Højager 46 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælders	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 46 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 97 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 97 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 5

Adresse: Højager 48 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 48 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	97 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv:	0 m2	
Bolig areal:	97 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 6

Adresse: Højager 50 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	57	Samlet bygningsareal	85	Samlet boligareal	85
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	28	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	28	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 50 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 85 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv: 0 m2
Bolig areal: 85 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Energiforsyning: 400 V el fra værk
Antal værelser: 3
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 7

Adresse: Højager 52 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	57	Samlet bygningsareal	85	Samlet boligareal	85
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	28	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	28	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kældere & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 52 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 85 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 85 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 8

Adresse: Højager 54 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	57	Samlet bygningsareal	85	Samlet boligareal	85
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	28	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	28	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 54 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 85 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 85 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 9

Adresse: Højager 56 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	63	Samlet bygningsareal	63	Samlet boligareal	63
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	32	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	32	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 56 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 63 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv: 0 m2
Bolig areal: 63 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Energiforsyning: 400 V el fra værk
Antal værelser: 2
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 10**Adresse: Højager 58 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 7x Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ
Opførelsesår: 1987
Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	63	Samlet bygningsareal	63	Samlet boligareal	63
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	48	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	48	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed**Adresse: Højager 58 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj****Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Samlet areal: 63 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv: 0 m2
Bolig areal: 63 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Energiforsyning: 400 V el fra værk
Antal værelser: 2
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 11**Adresse: Højager 60 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 7x Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ
Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	63	Samlet bygningsareal	63	Samlet boligareal	63
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	50	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	50	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 60 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	63 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv:	0 m2	
Bolig areal:	63 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 2

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 12

Adresse: Højager 62 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 62 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 97 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv: 0 m2
Bolig areal: 97 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Energiforsyning: 400 V el fra værk
Antal værelser: 3
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 13**Adresse: Højager 64 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 7x Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ
Opførelsesår: 1987
Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	57	Samlet bygningsareal	85	Samlet boligareal	85
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	28	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	28	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed**Adresse: Højager 64 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj****Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Samlet areal: 85 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv: 0 m2
Bolig areal: 85 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Energiforsyning: 400 V el fra værk
Antal værelser: 3
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 14**Adresse: Højager 66 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj****Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 7x Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 66 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	97 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv:	0 m2	
Bolig areal:	97 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 15

Adresse: Højager 68 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 68 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 97 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv: 0 m2
Bolig areal: 97 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Energiforsyning: 400 V el fra værk
Antal værelser: 3
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 16

Adresse: Højager 70 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 70 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 97 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv: 0 m2
Bolig areal: 97 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Lukket overdækning/udestue: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Energiforsyning: 400 V el fra værk
Antal værelser: 3
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 17

Adresse: Højager 72 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
<i>Bebygget areal</i>	68	<i>Samlet bygningsareal</i>	100	<i>Samlet boligareal</i>	100
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 72 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 100 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 100 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 18

Adresse: Højager 74 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Supplerende ydervægsmateriale: Glas

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
<i>Bebygget areal</i>	68	<i>Samlet bygningsareal</i>	100	<i>Samlet boligareal</i>	100
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	33	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	33	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 74 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 100 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 100 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 19

Adresse: Højager 76 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	50	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	50	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Højager 76 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 97 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 97 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 20**Adresse: Højager 40 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj****Udhus (anvendelseskode: 930)**

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1987

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

ArealBebygget areal: 50 m²

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 21**Adresse: Højager 40 (vejkode: 3609), 8530 Hjortshøj****Udhus (anvendelseskode: 930)**

Matrikelnr.: 7x

Ejerlav: HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ

Opførelsesår: 1992

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

ArealBebygget areal: 61 m²

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning

FÆLLES CYKEL-OG REDSKABSRUM

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

Din grund er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

Dine bygninger kan være alt fra et redskabsskur til et butikcenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

En enhed bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse **SKAL** oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune. I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjøret ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendom.Fritliggende enfamiliehus.Række-, kæde- eller dobbelthus.Etageboligbebyggelse.Kollegium.Døgninstitution.Anden bygning til helårsbeboelse.	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">Mursten (tegl, kalksten, cementsten).Letbeton (lette bloksten, gasbeton).Fibercement, asbest (eternit el. lign).Fibercement, asbestfri.Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).Træbeklædning.Betonelementer (Etagehøj betonlementer).Metalplader.PVC.Glas.Ingen.Andet materiale.	Afløbskoder gammelt kodesæt <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none">Afløb til offentligt spildevandsanlæg.Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.Afløb til samletank.Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.Mekanisk og biologisk rensning.Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.Andet.	Boligtipe <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed.Blandet erhverv og bolig med eget køkken.Enkeltværelse.Fællesbolig eller fælleshusholdning.Sommer-/fritidsbolig.Andet.
Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign. <ul style="list-style-type: none">Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.Industri, fabrik, håndværk m.v.El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.Anden bygning til landbrug, industri m.v.	Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Built-up (fladt tag, typisk tagpap).Tagpap (med taghældning).Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).Cementsten.Tegl.Metalplader.Stråtag.Fibercement (asbestfri).PVC.Glas.Grønt levende tag (Grønne tage)Andet materiale	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p>	Offentlig støtte <ul style="list-style-type: none">Almen familiebolig.Støttet privat udlejningsbolig.Støttet privat andelsbolig.Almen ungdomsbolig.Støttet privat ungdomsbolig.Almen ældrebolig.Almen plejebolig.
Handel, kontor, transport og service <ul style="list-style-type: none">Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.Anden bygning til transport, handel m.v.	Asbestholdigt materiale <ul style="list-style-type: none">Asbestholdigt ydervægsmateriale.Asbestholdigt tagdækningsmateriale.Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.	<p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.</p>	Midlertidig oprettelse/fuldførelse <ul style="list-style-type: none">Ikke midlertidig oprettet.Midlertidig oprettet.Midlertidig fuldført.
Institutioner og kultur <ul style="list-style-type: none">Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.Skole, undervisning og forskning.Hospital, sygehjem, fødeklinikk, offentlige klinikker m.v.Daginstitutioner m.v.Anden institution.	Kilder til bygningens materialer. <ul style="list-style-type: none">Oplyst af ejer.Oplyst af teknisk forvaltning.Oplyst af andre.Bygningen er maskinelt oprettet.Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.		Fredning <ul style="list-style-type: none">Fredet iht. til bygningsfredningsloven.Som ovenfor men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.Indeholder middelalderlige bygningsdele.Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet iht. til bygningsfredningsloven.Som ovenfor, men med tinglyst bevaringsdeklaration.Bevaringsværdig.Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.
Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">Sommerhus.Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.Ildrætshal, klubhus, svømmehal m.v.Kolonihavehus.Anden bygning til fritidsformål.	Opvarmningsforhold Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarme.Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyre.Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)Varmepumpe.Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).Elovne, elpaneler.Gasradiatorer.Ingen varmeinstallationer.Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).		Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatperson(er) eller interessentskab.Almennyttigt boligselskab.Aktie-, anparts- eller andet selskab.Forening, legat eller selvejende institution.Privat andelsboligforening.Kommunen (beliggenhedskommune).Kommunen (anden kommune).Region.Staten.Andet, moderejendom for ejerlejligheder.
Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">Garage til et eller to køretøjer.Carport.Udhus.	Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">Elektricitet.Gasværksgas.Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).Fast brændsel (kul, brænde mm.)Halm.Naturgas.Andet.		Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).Privat, alment vandforsyningsanlæg.Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).Brønd.Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).Ingen vandforsyning.
Køkken, toilet og afløb	Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplyst.Varmepumpeanlæg.Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)Ovne til flydende brændsel.Solpaneler.Pejs.Gasradiator.Elovne, elpaneler.Biogasanlæg.Andet.Bygningen har ingen supplerende varme.		Kilde til bygningsarealer <ul style="list-style-type: none">Oplyst af ejer.Oplyst af teknisk forvaltning.Oplyst af andre.Bygningen er maskinelt oprettet.Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.